www.haus.com.uy

MODULAR PREMIUM

iHAUS
modular

DISEÑO - CALIDAD - RAPIDEZ - PRECIO

Su casa, pronta para vivirla, en el terreno que usted elija.

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

SISTEMA

HAUS se encuentra desarrollando una propuesta de casas basado en el concepto de arquitectura modular.

Entendemos por arquitectura modular aquella que se caracteriza por su versatilidad, rapidez de ejecución e incorporación de tecnología, obteniendo como resultado viviendas de diseño y calidad, con precios razonables, en menor tiempo y con el sello HAUS que las caracteriza.

La ventaja de la arquitectura modular radica en la posibilidad de incorporar al proceso constructivo, los conceptos de industrialización, prefabricación y estandarización. Procedimientos que se aplican en otros campos de la producción con el beneficio de un mejor control del proceso, un mayor grado de especialización por parte de quienes intervienen y por consiguiente un menor número de contratiempos.

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

HAUS propone cuatro modelos de casas MODULAR PREMIUM: H45 mono amiente, H55 de un dormitorio, H80 de dos dormitorios y H110 de tres dormitorios.

Se propone un módulo base, el H45, a partir del cual se desarrollan las demás tipologías, brindando al usuario la posibilidad del crecimiento a futuro de su vivienda.

MODELOS

H45

+ Monoambiente
+ Área 45 m² interiores
+ 1 baño completo
+ Cocina con breakfast
+ Parrillero exterior

x2

H55

+ 1 dormitorio
+ Área 55 m² interiores
+ 1 baño completo
+ Cocina con breakfast
+ Parrillero exterior

x2

H80

+ 2 dormitorios
+ Área 80 m² interiores
+ 1 baño completo
+ Cocina independiente
+ Parrillero exterior

x4

H110

+ 3 dormitorios
+ Área 110 m² interiores
+ 2 baños completos
+ Cocina independiente
+ Parrillero exterior

x6

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

iH45

x2

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

H45

x2

Monoambiente de 45 m2 construido con productos de primera calidad, cuenta con: estar con estufa a leña, comedor, cocina integrada, baño completo, espacio exterior techado con parrillero y cochera, y la posibilidad de subdividir ambientes.

Esta opción de Haus modular permite fácilmente el crecimiento a 55 mt, 80 mt y 110 mt, en caso del cliente desearlo.

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

ZONA	ÁREA (m^2)
1- Estar	20,3
2- Comedor	12,3
3- Cocina	6,5
4- Baño	4,6
5- Circulación	2,6
Subtotal	46,3
6- Pavimento	36,6
7- Área cubierta	13
Total	95,9

INFORMACIÓN

+ Monoambiente
+ Área 45 m^2 interiores
+ 1 baño completo
+ Cocina con breakfast
+ Parrillero exterior
+ Para 2 personas.
+ Tiempo de construcción: 3 meses.

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

H55

x2

Casa de 55 m2 construida con productos de primera calidad, cuenta con: estar con estufa a leña, comedor, cocina con breakfast, baño completo, dormitorio, espacio exterior techado con parrillero y cochera, y la posibilidad de subdividir ambientes.

Esta opción de Haus modular permite el crecimiento a 80 mt. Y 110 mt. en caso del cliente desearlo.

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

ZONA	ÁREA (m^2)
1- Estar	20,3
2- Comedor	12,3
3- Cocina	6,5
4- Baño	4,6
5- Dormitorio	12,5
6- Circulación	2,6
Subtotal	58,8
7- Pavimento	36,6
8- Área cubierta	13
Total	108,4

INFORMACIÓN

+ 1 dormitorio
+ Área 55 m^2 interiores
+ 1 baño completo
+ Cocina con breakfast
+ Parrillero exterior
+ Para 2 personas.
+ Tiempo de construcción: 3 meses.

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

H80

x4

Casa de 80 mts construida con productos de primera calidad, cuenta con: estar con estufa a leña, comedor, cocina con breakfast independiente, baño completo, dos dormitorios, espacio exterior techado con parrillero y cochera, y la posibilidad de subdividir ambientes.

Esta opción de Haus modular permite el crecimiento a 110 mt. en caso del cliente desearlo.

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

iH80

ZONA	ÁREA (m²)
1- Estar	20,7
2- Comedor	15,9
3- Cocina	9,4
4- Baño	4,6
5- Dormitorio Ppal	17,0
6- Dormitotio	12,0
7- Circulaciones	2,5
Subtotal	82,1
8- Pavimento	39
9- Área cubierta	4,8
Total	125,9

INFORMACIÓN

+ 2 dormitorios
+ Área 80 m2 interiores
+ 1 baño completo
+ Cocina independiente
+ Parrillero exterior
+ Para 4 personas.
+ Tiempo de construcción: 4 meses.

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

H110

x6

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

H110

H110

x6

El modelo de mayor superficie de HAUS modular.

Construida con productos de primera calidad, cuenta con: estar con estufa a leña, comedor, cocina con breakfast independiente, dos baños completos, tres dormitorios, espacio exterior techado con parrillero y cochera, y la posibilidad de subdividir ambientes.

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

H110

ZONA	ÁREA (m^2)
1- Estar	25,0
2- Comedor	20,9
3- Cocina	14,0
4- Suite	17,5
5- Baño suite	5,0
6- Baño	4,0
7- Dormitorio	11,9
8- Dormitotio	17,5
9- Circualción	2,2
Subtotal	118
10- Pavimento	49,5
11- Área cubierta	7
Total	174,5

INFORMACIÓN

+ 3 dormitorios
+ Área 110 m^2 interiores
+ 2 baños completos
+ Cocina independiente
+ Parrillero exterior
+ Para 6 personas.
+ Tiempo de construcción: 4 meses.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1 OBJETIVO

Definir los aspectos constructivos elementales, materiales de terminación y equipamientos, así como cualquier otro elemento, incluidos en los modelos de HAUS MODULAR.
Esta memoria no es una memoria constructiva, de carácter técnico, sino una descripción a modo de información para el cliente final y es un complemento de los elementos gráficos, la misma será un documento informativo y no contractual y estará sujeto a cambios sin previo aviso.

2 CONDICIONES GENERALES

En caso de no existir en el mercado, al momento de la ejecución, alguno de los materiales o elementos previstos en esta memoria, Haus arquitectura solo se compromete a cambiar el mismo por otro de similar calidad y precio, sin que esto de lugar a ningún tipo de reclamo por parte del cliente (pavimentos, griferías, etc.).

Cualquier modificación al proyecto será debidamente documentada y su costo adicional, en caso de existir, deberá ser aceptado por escrito por el cliente previo a su ejecución.

Haus arquitectura se reserva el derecho de realizar cualquier modificación sobre el proyecto, que se justifique por situaciones de fuerza mayor y/o que considere imperiosas para la correcta resolución de la obra desde el punto de vista técnico, sin que esto de lugar a reclamo o indemnización. A modo de ejemplo se citan los siguientes: imprevistos estructurales, adopción de otros materiales o sistema constructivo, etc.

Las imágenes renderizadas son referenciales y pueden variar respecto al resultado final. Los planos podrán sufrir las modificaciones que surjan de lo antes expuesto.

3 MUROS Y TABIQUES

Los muros exteriores serán resueltos en steelframing (acero estructural revestido con placa cementicia, piedra o simil madera, con aislación en lana de vidrio de 50mm de espesor. Los interiores serán de yeso.
Los muros interiores serán masillados, enduídos y pintados con materiales de primera calidad (INCA o similar).

4 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

4.1 Pavimentos interiores:

En Porcelanato pulido HL-6000, color hueso, de ACHER (ancho / largo / espesor) 60 mm x 60 mm x 8.5 mm (consultar por opcional en dormitorios de pavimentos en madera)

4.2 Zócalos

En aquellas situaciones donde sean necesarios (se excluyen muros de piedra, madera y puertas ventana de aluminio) serán de igual material que el pavimento, con una altura de 10 cms.

4.3 Pavimentos exteriores

-Se resolverán con el mismo modelo de porcelanato interior, en versión antideslizante.
(consultar por opciones de pavimentos de decks, panes de césped o accesos vehiculares con “green block o piedra partida”)

4.4 Revestimientos

En baños los revestimientos serán de porcelanato, levantados hasta cielorraso
En cocina, en toda área visible que no quede cubierta por el mobiliario, se colocará porcelanato

Los muros y volúmenes revestidos en piedra, se revestirán con piedra laja o arenisca, colocada tipo “zócalo”.

Los muros y volúmenes simil madera (ver imágenes) se resolverán revestidos con placas de fibrocemento con textura de madera listoneada tipo Permanit Ranurado (origen chileno) o similar.
(como opcional, se podrá cotizar tablas macizas de madera natural)

Las superficies exteriores restantes, se resolverán con placa cementicia de junta tomada, terminados con revoque elastomérico y textura acrílica.

5 CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES

Se realizarán todas las impermeabilizaciones necesarias en submuración, paredes, y azoteas, así como la aislación térmica de muros ya mencionada.
Las cubiertas serán no transitables y llevarán las capas de aislamiento térmico y humídico necesarias (poliestireno expandido de 50mm y membrana aluminizada de 4mm)
La aislación humídica en paramentos exteriores se resolverá con membrana tipo Tyvek.

6 CIELORRASOS

Se realizarán con sistema tipo drywall, de yeso estructurado, enduidos y pintados.

7 ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y AFINES

7.1 Eléctrica

La instalación eléctrica se realizará acorde a los planos adjuntos.
Toda la instalación será resuelta de acuerdo a la normativa vigente de UTE y bajo la aprobación y responsabilidad del técnico electricista actuante.
La potencia contratada suministrada dependerá de los requerimientos del cliente y su costo (así como el de conexiones provisorias y definitivas) no está incluido en esta cotización.
Se utilizarán materiales de primera calidad, que cumplan con normas UNIT. Todas las plaquetas serán de la línea Reggio de Molveno.

-plaqueta REGGIO

7.2 Domótica

Se dejarán previstas las canalizaciones necesarias para “domotizar” la iluminación, cortinas, alarma y cámaras de seguridad.
No se incluye la instalación de ningún equipo o sistema y su cableado. Esto podrá contratarse como adicional.

7.3 Telefonía y TV

Según se indica en planos de eléctrica, se incluyen terminales para teléfono y las canalizaciones para la instalación de TV cable.
Se dejará cableada la instalación de telefonía, no así la de TV cable que será realizada por la empresa contratada.

7.4 Iluminación

No se incluye el suministro de ningún tipo de luminaria, salvo las lámparas fluorescentes (tubos de luz) que van dentro de las cenefas de cielorrasos.
Si se incluye la colocación de las luminarias suministradas por el cliente para los puntos de iluminación proyectados.

7.5 Alarma

Se realizarán las canalizaciones necesarias para la instalación de sistema de alarma. Se incluye una puesta por local habitable, una puesta para switch en puerta de acceso, puesta para una sirena exterior y una interior, y una puesta para teclado. La ubicación de las mismas será coordinada con la empresa instaladora contratada por el cliente. En caso de no ser contratada ninguna, serán colocadas a criterio del técnico instalador y de la D.O.

No se incluye el cableado ni suministro de ningún equipo ni dispositivo del sistema.

8 INSTALACIÓN SANITARIA

Toda la instalación será resuelta según las normas vigentes, y los materiales a utilizar serán los aprobados y de primera calidad.
El abastecimiento será realizado en cañerías PPT (termofusión) desde el medidor y todo el interior de la vivienda. Se colocarán llaves de paso esféricas en baños, cocina y llave de corte general. Los desagües serán resueltos en PVC.

Se prevé una conexión directa a la red de OSE.
En caso que por motivos de normativa, baja presión en la red, o requerimiento del cliente, sea necesaria la instalación de un tanque de reserva y/o presurización del sistema de abastecimiento con bomba, se cotizará como adicional y será de costo del propietario el costo de la totalidad del sistema y las obras accesorias que implique su instalación.

9 ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

Se dejará prevista la estufa a leña convencional que aparece en los gráficos. La misma está resuelta en mampostería, revestida en ladrillo refractario, y la campana y ducto serán de chapa #16.
Opcionalmente podrá adaptársele un calefactor de alto rendimiento marca Bosca (origen: chile), insertable, con puerta vitro cerámica y una potencia de 12.000 kcal/h que resuelve holgadamente los requerimientos de acondicionamiento térmico en invierno de la vivienda. El costo del mismo será de cargo del cliente.
Se dejará previsto además, los desagües, terminales eléctricos para la instalación de equipos de aire acondicionado. No se incluye el suministro de equipos ni su instalación así como tampoco el cableado y conexiones eléctricas.
Los muros exteriores y cubiertas serán adecuadamente aislados con lana de vidrio y espuma de poliuretano.

10 CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIOS

Toda la carpintería de ventanas será resuelta en perfilería de ALUR línea Mecal, terminación Anolock negro. Llevaran vidrio simple. Los herrajes y accesorios para estanqueidad y movilidad serán los propios de la serie. Opcionalmente se podrán cotizar vidrios DVH térmicos u otra línea de perfilería. Los costos adicionales serán de cargo del cliente.
Las ventanas no incluyen ningún tipo de cortinas, ni mosquiteros.
Todas las abertras seran suministradas por TECNOVENTANAS y los vidrios por VETROTEK.

11 CARPINTERÍA DE MADERA

11.1 Puertas

En el acceso principal será con hoja y marcos en Cedro macizo, con buñas horizontales, y terminación en laca Nitro, tono a definir.
Las puertas interiores serán lisas, enchapadas en Cedro Rosa (Curupixá) marca Sincol o similar, con marco cajón y terminación en laca poliuretánica de fábrica, tono a definir.

11.2 Placares

No se incluye ningún placar salvo el mobiliario de cocina. En caso de que lo solicite el cliente, se podrán cotizar las opciones y variantes que el mismo desee, siendo de su cargo el costo por suministro e instalación de los mismos.

11.3 Cocina

La cocina incluída es suministrada por ACHER, según las siguientes características:

- Linea"Millenium VITTRA"
- Estructuras: MDF melamínico color blanco
- Puertas: MDF melamínico color blanco con cantos ABS
- Puertas de aluminio con vitroglass
- Tiradores tipo barra de acero inoxidable

No incluye ningún accesorio como ser olleros, divisores, tacho de residuos, etc.

Se podrá cotizar otra opción dentro de las líneas disponibles en Acher, así como los accesorios que el cliente desee.

12 HERRERÍA

Se incluye parrilla y canasto para el parrillero

No se incluye rejas.

13 ACCESORIOS Y EQUIPAMIENTOS

13.1 Herrajes

En puertas se colocarán manijas, cerrojos y bisagras con rulemán marca STOP, de acero inoxidable pulido mate.
La puerta principal llevará una cerradura de seguridad con llave multipunto.

13.2 Losa sanitaria

La línea icluída en el precio es “Adriatica” de Ferrum, color blanco brillo, suministrada por Acher. El cliente podrá optar por cualquier otra siendo de su cargo la diferencia de costo.

13.3 Grifería y piletas

En baños, la línea icluída en el precio es “LB” monocomando, cromada brillo de 40mm, suministrada por Acher. El cliente podrá optar por cualquier otra siendo de su cargo la diferencia de costo.

En cocina se incluye grifería mezcladora monocomando de mesada, cromada brillo de Acher de su línea propia.

Se incluye pileta doble de acero inoxidable, de Acher.

13.4 Mamparas y otros

En el baño principal se colocará mampara esquinera tipo cabina, modelo SE713C-100- de Acher.
Todos los baños llevarán espejo, extractor y accesorios (jabonera, portarrollo y toallero).

Se colocarán extractores de baño S&P o similar calidad.

14 MESADAS

En cocina se realizarán en granito Negro Nacional o similar (dentro del mismo costo).
En baños serán granito gris Mara o mármol beige Verona similar.

Beige Verona

Gris Mara

15 PINTURA Y TERMINACIONES

Los materiales que se empleen en los trabajos de pintura serán de primera calidad y responderán a las especificaciones de las normas UNIT.
En interiores, en las superficies enduídas de paredes, se utilizará pintura látex anti-hongos lavable, y pintura para cielorrasos.
En muros exteriores se utilizará pintura acrílica para exteriores.
En revestimientos exteriores de madera, se aplicará protector para madera tipo “stain”.
Donde aplique según se indica en gráficos, se aplicará textura acrílica tipo KRESIL color a definir.

16 NO INCLUIDOS

Cualquier elemento no incluido expresamente en esta memoria.

(Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso)

ADICIONALES

MOVIMIENTOS DE SUELO

- Limpieza del terreno
- Nivelación del terreno
- rellenos

SEGURIDAD

- Sistema de alarma
- Laminas de seguridad
- Cámaras
- Contro a travez de domótica
- rejas

ELECTRODOMESTICOS

- Campana de cocina
- Calefones
- Cocina o anafe
- Horno eléctrico
- Tv lcd
- Home theatre

ACONDICIONAMIENTO TERMICO

- Calderas y equipos de calefacción
- Equipos de aire acondicionado
- Vidrios dobles DVH
- Cortinas de enrollar

LUMINARIAS

- Luminarias interiores
- Luminarias exteriores

PAISAJISMO

- Vegetación (especies ornamentales)
- Panes de césped
- Piedra partida
- Green block

DOMOTICA

- Control de iluminación
- Control de cámaras
- Motorización de cortinas
- Control de acceso

RIEGO

- Sistema de riego automatico

PISCINA

No se incluye el suministro e instalación de piscina y su equipamiento.
En caso de ser requerido por el cliente, se cotizará el suministro e instalación de distintos modelos de piscinas suministrados por Akesse (modelos ANTONELLA, SALETE, etc) o el modelo que el cliente desee, siendo todos los costos de cargo del cliente.

INSTALACIÓN DE GAS

Se cotizará opcionalmente la instalación de gas por cañería en caso de existir el servicio. El costo será de cargo del cliente.

PRESURIZACION DE AGUA

Tanque y bomba

PROVEEDORES EXCLUSIVOS

MODULAR PREMIUM cuenta con el equipamiento de importantes empresas del mercado: Acher, Grupo Akesse, Barraca Paraná, Icom, Lizzie design, Tecnosolar, Tecnoventas, Vetrotek.

Todas las propuestas incorporan un equipamiento básico de alta calidad, brindando al cliente la posibilidad de complementarlo o modificarlo.

Nuestras casas están pensadas para satisfacer las exigencias de quienes confían en nuestra empresa.

iHAUS

www.haus.com.uy | +598 2410 5087